

DEMİRPARK

# Bahçecik Villaları





DEMİRPARK

# Bahçecik Villaları

*A life where  
Green meets Serenity*

DEMİRPARK

# Bahçecik Villaları



## Demirpark: Bahçecik'te Muhteşem Bir Yaşam

Demiroğlu, 15 yıllık birikim ve deneyimiyle sizlere enfes bir yaşam alanı sunmak için burada! Kocaeli'nin Bahçecik bölgesinde 5900 metrekarelik bir alanda kurulu olan projemizde, yer alıyor.

Her bir detayın özenle düşünüldüğü bu dünyaya adım atarak, siz ve sevdikleriniz için mükemmel bir yaşam alanı oluşturabilirsiniz.

## Demirpark: A Wonderful Life In The Bahçecik

Demiroğlu is here to offer you an exquisite living space with its 15 years of expertise and experience! There are 12 exclusive sea view villas in our project, located on an area of 5900 square meters in the Bahçecik district of Kocaeli.

By stepping into this world where every detail is carefully thought out, you can create a perfect living space for you and your loved ones.



Villalarımız, 4 yatak odalı ve 276 metrekare net alanlı olup, zamansız bir mimari tasarıma sahiptir. Doğal güzelliklerle kusursuz bir şekilde harmanlanan bu villalar, çevrenin ruhunu yansıtan estetik bir görünüme sahiptir.

Her villa, kendi özel bahçesine sahiptir ve 2 yatak odasında ebeveyn banyosu, 1 yatak odasında giyinme odası ve wc bulunmaktadır. Konutun her alanı, konfor ve rahatlık sunmak için özenle tasarlanmıştır.

Our villas have a timeless architectural design with 4 bedrooms and a net area of 276 square meters. These villas, perfectly blended with the natural beauties, have an aesthetic appearance that reflects the spirit of the environment.

Each villa has its own private garden and has an ensuite bathroom in 2 bedrooms, a dressing room in 1 bedroom, and a toilet. Every area of the residence has been carefully designed to offer comfort and convenience.



Villalarımızın en alt katında, keyifli zaman geçirebileceğiniz birçok olanak bulunmaktadır. Havuz, sauna, mutfak ve dinlenme odası gibi özellikler, evinizin alt katında sizleri bekliyor. Bu alanlarda, günlük stresinizi atabilir, rahatlayabilir ve kendinizi şımartabilirsiniz.

Havuzunuzun yanında yer alan sauna, bedeninizi ve zihninizi arındırmanıza yardımcı olurken, geniş mutfak ve dinlenme odası ise sosyal aktivitelerinizi ve keyifli anlarınızı paylaşmanız için ideal bir ortam sunar.

There are many facilities on the lowest floor of our villas where you can have a pleasant time. Features such as a pool, sauna, kitchen, and relaxation room are waiting for you on the lower floor of your house.

In these areas, you can relieve your daily stress, relax, and pamper yourself. The sauna, located next to your pool, helps you to purify your body and mind, while the spacious kitchen and relaxation room offer an ideal environment for you to share your social activities and pleasant moments

Demirpark, Bahçecik doğasının mükemmel atmosferinde sabah yürüyüşlerine çıkmanıza olanak sağlar.

Doğayla iç içe olan, deniz manzaralı bu bölgede huzurlu bir yaşam sürerken, villanızın sunduğu olanaklarla kendinizi şımartabilirsiniz.

Demirpark allows you to go for a morning walk in the perfect atmosphere of the garden.

While living a peaceful life in this area, which is intertwined with nature and has a sea view, you can pamper yourself with the facilities offered by your villa.









Lüksün doğayla mükemmel  
bir uyum içinde bulunduğu bir  
cennet dilimini keşfedin;

Discover a slice of paradise  
where luxury meets perfect  
harmony with nature.



Demirpark Bahçecik Villaları

# Kat Planları

Demirpark Bahçecik Villas

# Floor Plans



## A-B-C-D-G-H-I-J

Villaları Kat Planı Villas Floor Plan



bodrum kat

basement floor

# A-B-C-D-G-H-I-J

Villaları Kat Planı Villas Floor Plan



giriş kat

entrance floor

# A-B-C-D-G-H-I-J

Villaları Kat Planı Villas Floor Plan



ikinci kat

second floor



Villaları Kat Planı Villas Floor Plan



bodrum kat

basement floor

**E-F-K**

Villaları Kat Planı Villas Floor Plan



giriş kat

entrance floor

**E-F-K**

Villaları Kat Planı Villas Floor Plan



ikinci kat

second floor

DEMİR**PARK**

# Bahçecik Villaları

Çayırova Mah. Fatih Cad. No:134 Çayırova / KOCAELİ

Telefon +90 541 547 07 41

Telefon +90 538 899 29 41

[www.demirogluproje.com](http://www.demirogluproje.com)